ESEPE

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

Av. Villaseca 1758 • Buin.

QUE BIEN HACE VIVIR EN BUIN

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

A sólo 30 minutos de Santiago, te invitamos a conocer un proyecto con los atributos y las comodidades que tu familia se merece, rodeados de un entorno natural. Tres modelos de casas con terminaciones modernas y de calidad en un gran terreno para disfrutar cada momento.

Un proyecto con una creciente plusvalía, próximo a la autopista 5 sur y el futuro hospital Buin-Paine.

Ven a conocer Barrio Viña Carmen y lo bien que hace vivir en Buin.

3 MODELOS PARA VIVIR BIEN

CASA BARRENO

CASA LEGÓN

CASA MAYAL

3 modelos
de casas
1 ó 2 pisos

Cocina
integrada o cerrada
con cubierta de granito

Ventanas de termopanel
en 2° piso y/o
dormitorio principal

3
dormitorios

1 y 2
baños

Terrenos desde
142 mts2

Todas las casas están
al interior de un micro barrio

MASTERPLAN BARRIO VIÑA CARMEN

40 CASAS ETAPA 1

58 CASAS ETAPA 2

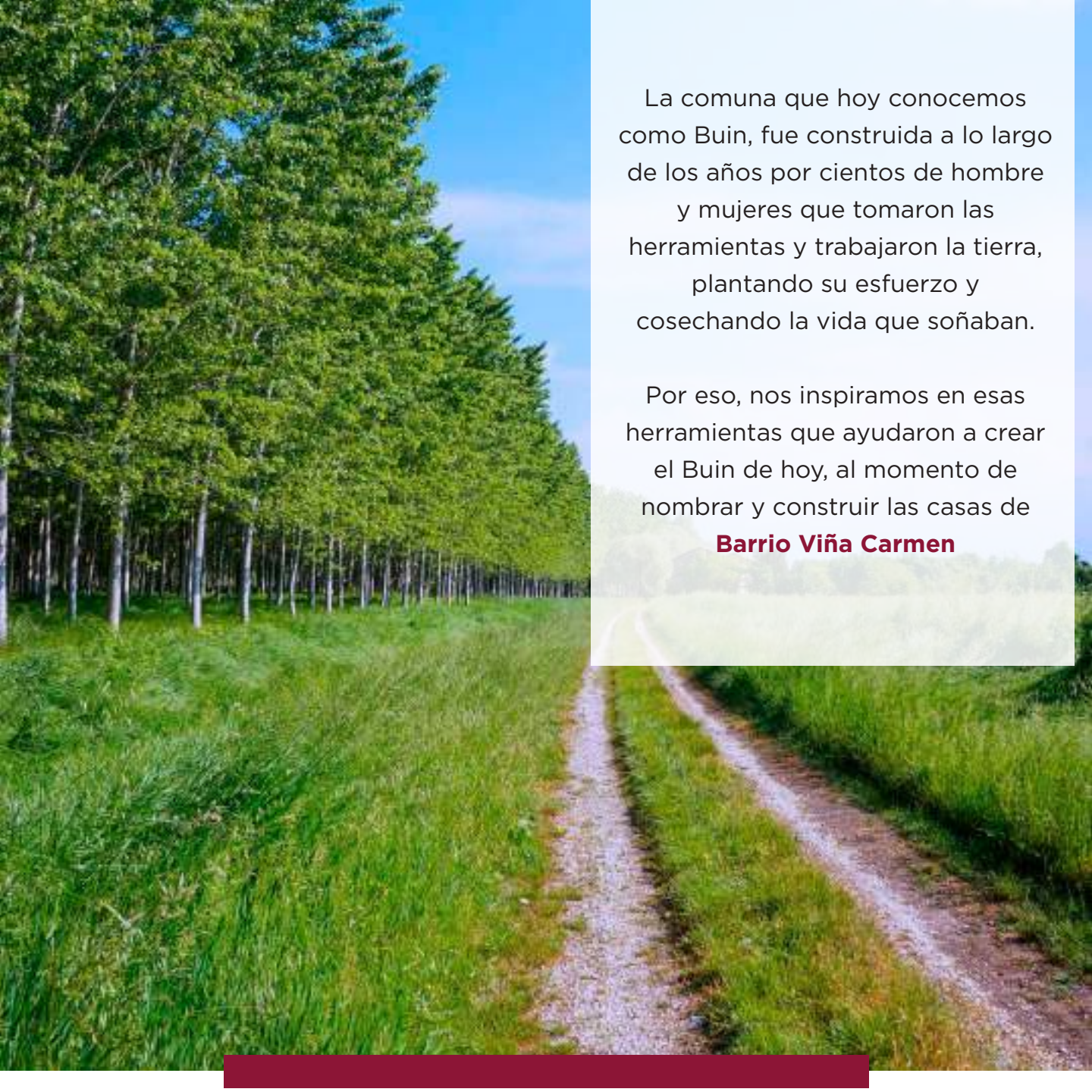
60 CASAS ETAPA 3

- Terrenos desde 142 m² hasta 163 m².
- Barrio tranquilo.
- Cercano de supermercados.
- Cercano a colegios.
- Próximo a futuro hospital Buin-Paine.
- Gran conectividad.

AQUÍ ESTA TODO LO BUENO DE BUIN

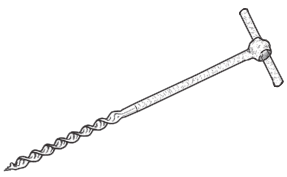
BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN



La comuna que hoy conocemos como Buin, fue construida a lo largo de los años por cientos de hombre y mujeres que tomaron las herramientas y trabajaron la tierra, plantando su esfuerzo y cosechando la vida que soñaban.

Por eso, nos inspiramos en esas herramientas que ayudaron a crear el Buin de hoy, al momento de nombrar y construir las casas de **Barrio Viña Carmen**

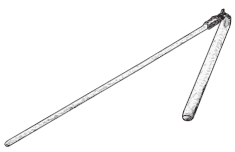


EL BARRENO

Utilizado para hacer pozos y dotar de agua a plantíos y familias

EL LEGÓN

Con él se manipula el abono y se remueve la tierra.



EL MAYAL

Sirve para separar los frutos de la paja, para ser procesados y disfrutados.

BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

CASA BARRENO

El barreno es una herramienta para crear pozos, y así darle agua y vida al campo chileno, transformando su paisaje. Por eso nos inspiramos en ella para nombrar este modelo de casa, ya que tiene todo el potencial de vivirla como siempre soñaste, donde el único límite lo pones tú.

- Casas de 1 piso de 55,18 m2 reales.
- 3 dormitorios.
- 1 baño.
- Terrenos desde 143,6 hasta 162,13 m2.
- Marcos de pvc blanco en toda la casa.
- Ventana de termopanel en dormitorio principal.
- Cocina integrada con cubiertas de granito.
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

CASA LEGÓN

El legón es una herramienta que nos permite manipular y adaptar los terrenos para plantar en él lo que queremos. Y eso nos inspiró para nombrar este modelo, ya que su diseño diferente se adapta para que aproveches cada espacio y rincón, llenando de luz todos tus días.

- Casas de 2 pisos de 65,45 m2 reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos desde 142 m2 hasta 163,87 m2.
- Marcos de pvc blanco en toda la casa.
- Ventanas termopanel en dormitorios de segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

Piso 2

Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

CASA MAYAL

El mayal es una herramienta única, que nos sirve para separar los granos y frutos de sus plantas tras la cosecha, para quedarnos sólo con lo mejor. Por lo tanto, fue la inspiración para este modelo, que reúne toda la comodidad, espacio y diseño, para que cada día sea una experiencia.

- Casas de 2 pisos de 72,59 m2 reales.
- 3 dormitorios.
- 2 baños.
- Bodega.
- Terrenos desde 143,72 m2 hasta 163,74 m2.
- Marcos de pvc blanco en toda la casa.
- Ventanas de termopanel en dormitorios del segundo piso.
- Cocina integrada con cubiertas de granito y equipada con encimera, horno eléctrico y campana.
- Piso cerámico tipo madera de roble en toda la casa.
- Closet y espejos incluidos.

Piso 2

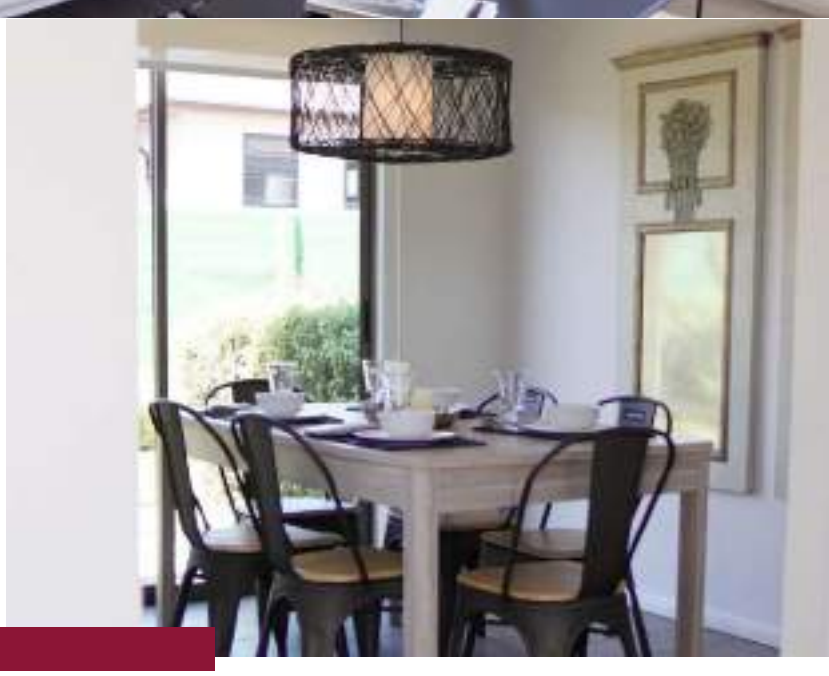
Piso 1

Las características de esta casa son referenciales y pueden sufrir variaciones según las diferentes etapas de construcción y/o las exigencias de las autoridades administrativas. Consulte con su Asesor de ventas las especificaciones técnicas del inmueble de su interés.

(*) El cálculo de las superficies de la vivienda considera las definiciones consignadas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, de acuerdo al método señalado en el artículo 5.1.11 junto a las definiciones de superficie artículos 1.1.2

GRANDES ESPACIOS PARA VIVIR BIEN

Y DISFRUTAR CADA RINCÓN

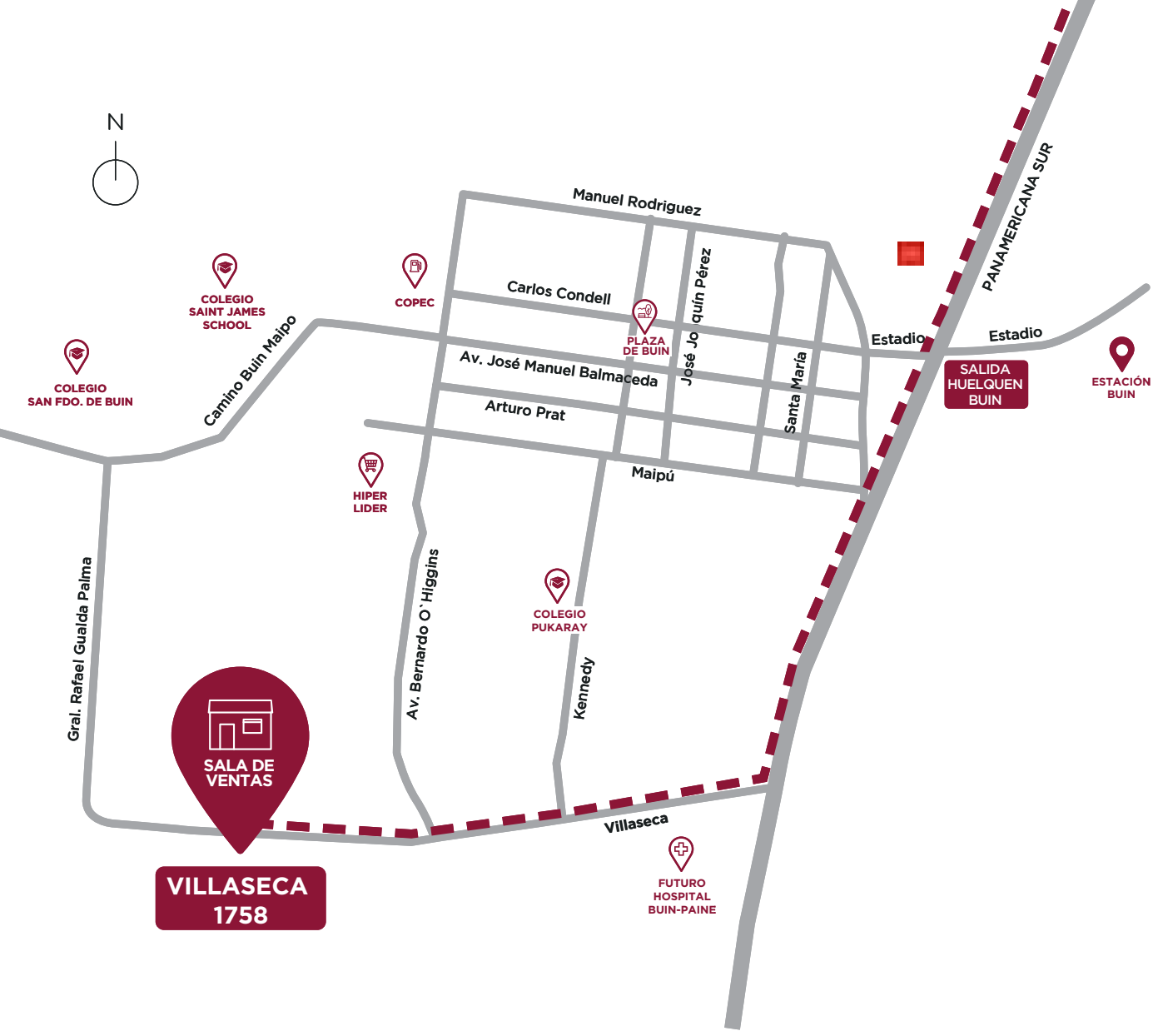


BARRIO VIÑA CARMEN

BUIN

DESCUBRE TU BARRIO EN BUIN

Disfruta la vida en familia en la comodidad de **Barrio Viña Carmen**, cerca de centros comerciales, colegios, parques y rápida conexión con la ciudad de Santiago.



DISTANCIAS TOMADAS DE VILLASECA 1758 - BUIN	DISTANCIAS
Metro tren estación Buín	3,2 Km
McDonald´s	3 Km
Buin Zoo	5,5 Km
Hiper Lider / Farmacia / Cajero automático	2 Km
Colegios:	
Pukaray	2 Km
San Fdo. de Buin	1,5 Km
Saint James School	2 Km
Futuro Hospital Buin-Paine	2 Km
Mall Plaza Sur	14 Km
Plaza de Buin	3 Km

ESEPE
INMOBILIARIA

Villaseca 1758 • Buin.

esepe.cl

barriovinacarmen@esepe.cl
+569 3263 5774

@inmobiliariaesepe @inmobiliaria_esepe

Todas las imágenes y fotos publicadas fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley Nº 19.496.